

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen vesijohto- ja viemäriverkkoon. Liittymismaksu peritään 1.1.2008 alkaen uusilta kiinteistöiltä. Lisäliittymismaksu peritään, kun liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat esim. lisärakentamisen seurauksena, myös ennen 1.1.2008 liitetyiltä kiinteistöiltä. Liittymismaksu ja lisäliittymismaksu ovat siirto- mutta eivät palautuskelpoisia. **Liittymismaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäkövero.**

Pientalon liittymismaksu

Enintään kahden asunnon pientalon liittymismaksu peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella seuraavasti:

Luokka I	kerrosala alle 250 m²	Liittymismaksu = p * 2 080 €
Luokka II	kerrosala 250 m² tai enemmän	Liittymismaksu = p * 2 840 €

p = palvelukerroin (vesi 0,55, viemäri 0,45)

Pientalon lisärakentamisen seurauksena lisäliittymismaksu peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Lisäliittymismaksu on tällöin maksuluokkien erotus.

Muiden kiinteistöjen liittymismaksu

Muiden kiinteistöjen liittymismaksu määrätään kiinteistön käyttötarkoituksen, koon, palveluiden käytön sekä yksikköhinnan perusteella seuraavasti:

$$\text{Liittymismaksu} = k * A * p * yL \quad (\text{€})$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko)

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

p = palvelukerroin kuten yllä

yL = yksikköhinta (€/k-m²); **2,10 €/k-m²** 1.1.2013 alkaen

kiinteistötyyppi	kerroin
- rivitalo	6
- kerrostalo	4
- liike-, toimistorakennus	3
- liikennettä, hoitoa, opetusta, kokoontumista palveleva rakennus	3
- teollisuusrakennus, vain saniteettivesiä	3
- teollisuusrakennus, myös prosessivesiä	5
- maatalous tai siihen verrattava rakennus	5

Lisäliittymismaksu peritään, kun liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet (esim. käyttötarkoituksen muutos tai kerrosalan kasvaminen) kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään kerrosalan kasvamisesta vasta, kun muutos (tai muutokset) ovat vähintään 10 % liittymismaksun perusteena olevasta kerrosalasta. Asiakkaan pyynnöstä lisäliittymismaksu voidaan periä myös tapauksissa, joissa kerrosalan kasvaminen on pienempi.